



Rif.: 60906617

€ 245.000

Trilocale in vendita

Venezia, Calle san zuane - Cannaregio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 188.95 kW h/m² anno

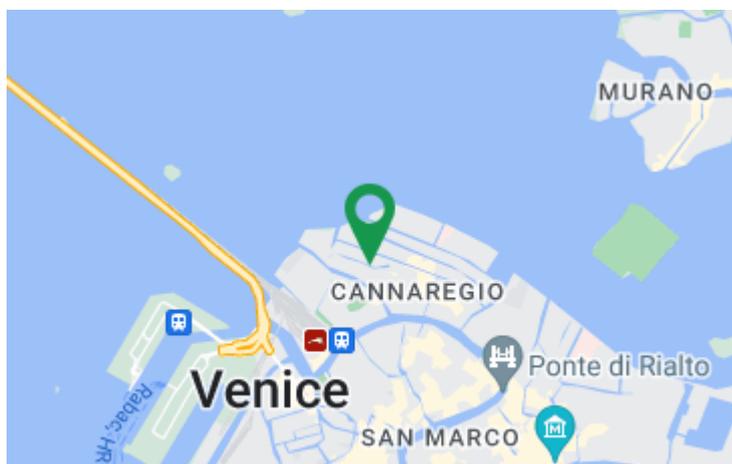
EP globale rinnovabile: 165.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Accogliente Trilocale nel Cuore di CannaregioNel suggestivo quartiere di Cannaregio, proponiamo un delizioso appartamento al piano rialzato che conquisterà chi è alla ricerca di un ambiente tranquillo e comodo. L'immobile si trova in una strada riservata, a pochi passi dalle fondamenta di Cannaregio e dalla fermata del vaporetto 'Guglie'. L'appartamento, di 65 m² commerciali, è composto da una cucina abitabile, due ampie camere con travi a vista e un bagno finestrato. La soluzione è perfetta per godere della tradizione veneziana senza rinunciare alla comodità degli spostamenti fuori dal centro storico.L'abitazione è già arredata e si presenta in buono stato, grazie alla recente ristrutturazione. Costruito nel 1920, l'immobile è dotato di riscaldamento a pompa di calore (freddo-caldo) alimentato a gas naturale, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Situato al piano rialzato di un edificio, l'appartamento offre un'atmosfera accogliente e funzionale. Inoltre è possibile accedere al terrazzo condominiale all'ultimo piano dell'edificio. La classe energetica è G con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

