



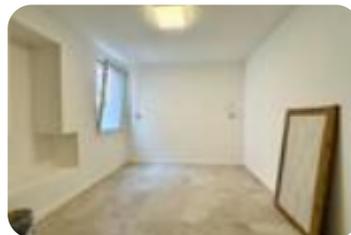
Rif.: 61084596

€ 158.000

Trilocale in vendita

Chioggia, Calle Forno S. Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 160.32 kW h/m² anno

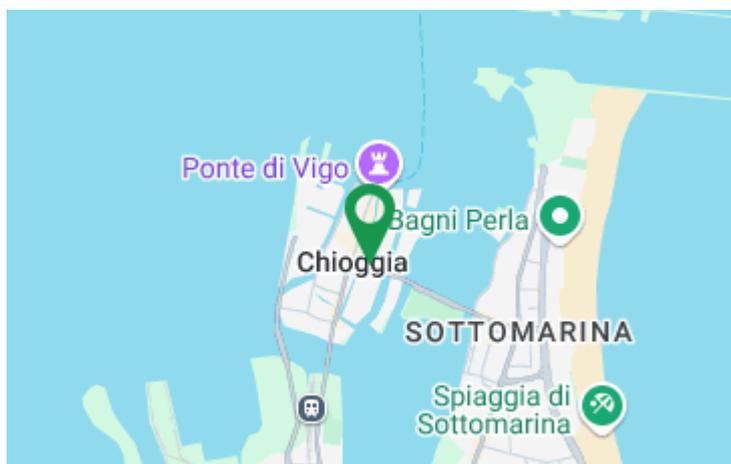
EP globale rinnovabile: 160.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CHIOGGIA: In pieno Centro Storico si propone in vendita trilocale al secondo piano di una palazzina di sole tre unità completamente ristrutturata al nuovo, internamente ed esternamente. L'abitazione è composta da luminosa zona cucina-soggiorno-pranzo open space, disimpegno che porta a camera matrimoniale, cameretta e bagno con ampio box doccia, ripostiglio adibito a locale tecnico dove è presente l'impiantistica dedicata all'appartamento con attacchi per lavatrice. L'immobile è stato realizzato con finiture di pregio e una particolare attenzione all'isolamento termico ed acustico, in particolare sui solai e sulle facciate esterne. La pavimentazione in SPC con annesso isolamento in sughero. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo realizzato con sistema in pompa di calore, canalizzato in tutte le stanze dell'appartamento. Domotica con connessione da remoto in tutte le stanze, separatamente, per controllo delle temperature. Sistema VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) presente nella zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

