



Rif.: 61051637

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**  
Chioggia, Rione Sant'Andrea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 234.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

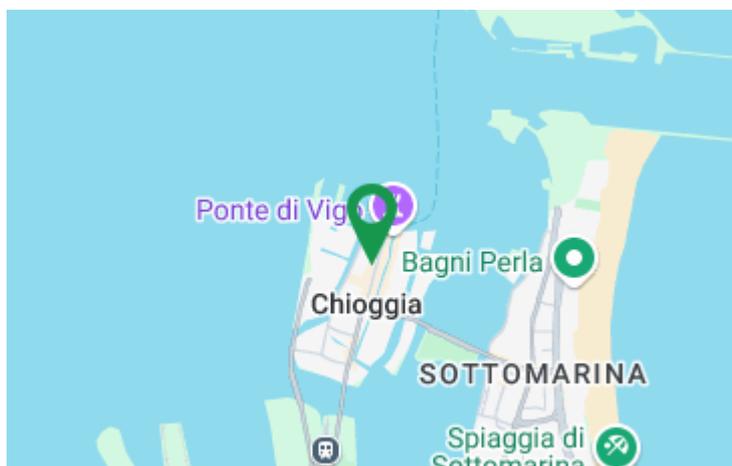
**EP globale rinnovabile:** 234.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CHIOGGIA: Nel cuore di Chioggia, proponiamo in vendita un signorile appartamento di 90 mq, situato al primo piano di uno antico Palazzetto di interesse storico, con affaccio diretto sulla zona più rappresentativa di Corso del Popolo. L'abitazione, restaurata di recente con finiture di pregio, offre una disposizione funzionale con spazi ariosi e ben equilibrati, essa è composta da un ampio ingresso che distribuisce alla zona notte costituita da un gradevole disimpegno che conduce alla camera padronale, al bagno finestrato e a un'altra camera, mentre la zona living è costituita da un generoso open-space con cucina-pranzo-soggiorno da cui si gode della splendida vista sul cuore pulsante del centro storico di Chioggia. Tutta la zona living è inoltre valorizzata dall'originale soffitto su cui è dipinto un artistico affresco della prima metà dell'800 (oggetto anch'esso di un meticoloso restauro) che con i suoi chiari motivi floreali copre e illumina tutto lo spazio. A servizio dell'immobile certina condominiale al piano terra.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

