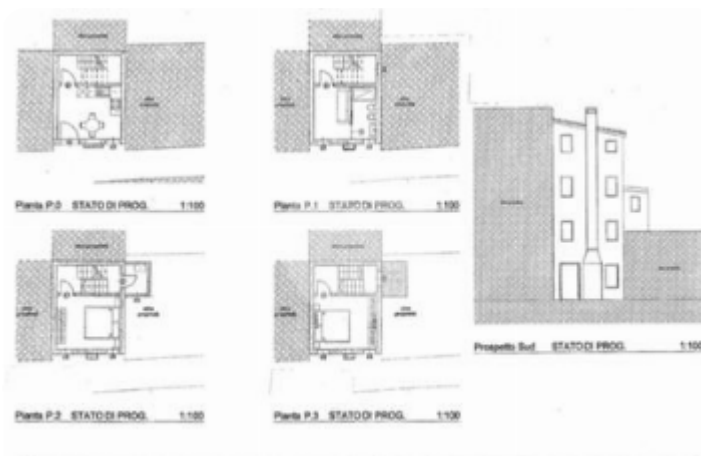




Rif.: 61271512

**€ 108.000**

## Casa indipendente in vendita Chioggia, Via Sottomarina - Sottomarina

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 4                       |

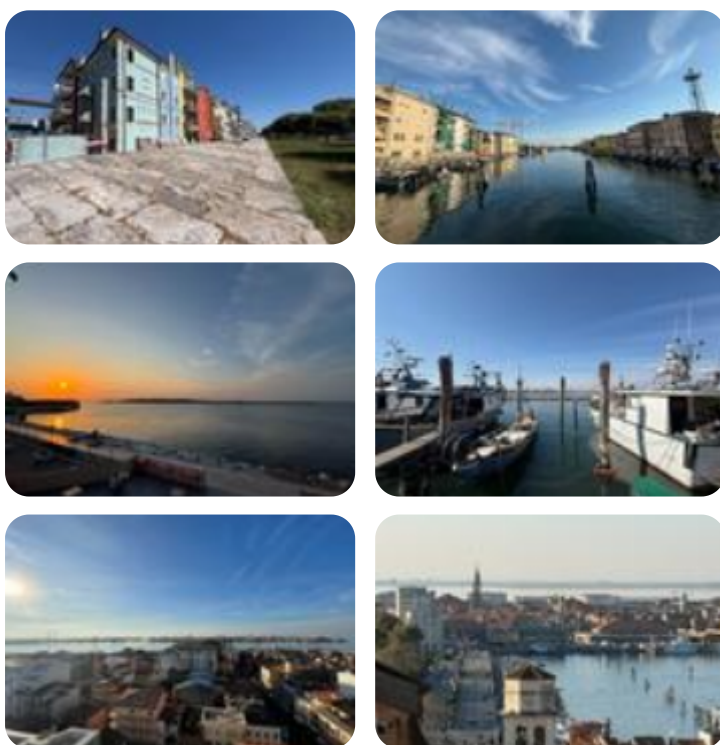
**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 112.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



SOTTOMARINA: Si propone in vendita una casa indipendente da ristrutturare in posizione centralissima nel cuore di Sottomarina. Nel cuore più vivo e ricercato di Sottomarina, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente a piani, classica soluzione terra-cielo. Si tratta di un'occasione unica per chi cerca una casa da personalizzare completamente e da rendere su misura secondo i propri gusti. L'immobile, disposto su più livelli e da ristrutturare, offre spazi e la libertà di ridisegnare gli interni, con la possibilità di creare una luminosa zona giorno e più camere da letto. La vera forza è la posizione: vivere in una casa indipendente senza spese condominiali, con la comodità di avere spiaggia, centro, negozi, scuole e servizi a piedi, è un privilegio che poche soluzioni possono offrire oggi. Perfetta per una famiglia che sogna la casa dei desideri in centro, per chi cerca la prima casa da mettere a nuovo senza compromessi, ma anche come ottimo investimento da valorizzare in una zona dove la casa

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

