



Rif.: 61264564

€ 190.000

Bilocale in vendita

Chioggia, Viale Venezia - Sottomarina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 246.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 246.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SOTTOMARINA: in una posizione davvero strategica a due passi dal mare e nel cuore del centro, proponiamo in vendita un grazioso appartamento ideale sia come prima casa che come investimento. L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente nel 2022 ed è subito abitabile, senza bisogno di alcun intervento. Si compone di una luminosa zona giorno con cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con comodo box doccia e una seconda cameretta ricavata con intelligenza nella zona living, che volendo può essere facilmente aperta per ottenere un soggiorno più ampio e spazioso. A completare la proprietà una comoda cantina condominiale in comune con un'altra sola unità abitativa, che garantisce ulteriore spazio e praticità. Una soluzione perfetta per una giovane coppia, per una piccola famiglia o per chi cerca un investimento sicuro da mettere a reddito, grazie alla vicinanza immediata alla spiaggia, ai servizi, ai negozi e a tutte le comodità del centro di Chioggia.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

