



Rif.: 61261947

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Chioggia, Via San Marco - Sottomarina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.19 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 325.19 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**SOTTOMARINA:** Nel cuore di Sottomarina, a un passo dalle spiagge, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di una palazzina composta da sole 3 unità abitative. L'immobile verrà trasformato con cambio di destinazione d'uso da negozio ad appartamento, offrendo la possibilità di acquistare una soluzione abitativa in una posizione davvero strategica. La posizione è uno dei principali punti di forza: nel cuore di Sottomarina e a pochissimi passi dalle spiagge, vicino a tutti i principali servizi e alle comodità del centro. Una soluzione ideale sia come abitazione al mare, sia come investimento da mettere a reddito, grazie alla forte attrattiva turistica della zona. Un'occasione unica per acquistare un immobile che verrà trasformato in appartamento, in una delle posizioni più comode e richieste di Sottomarina. Per informazioni, dettagli sulla futura distribuzione degli spazi e per fissare una visita, contattaci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

