



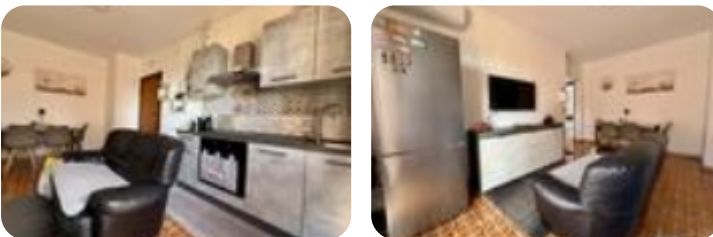
Rif.: 61192045

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Chioggia, Via persica - Sottomarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SOTTOMARINA: Appartamento di 53mq fronte mare situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, in una posizione ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia e godere della vista sul mare. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale che si affaccia su un balcone recentemente rinnovato negli arredi, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera arredata con un comodo divano letto matrimoniale, dalla quale si accede al secondo balcone con piacevole vista mare. Il bagno, ristrutturato di recente, presenta finiture moderne e curate. Completa la proprietà un terrazzo condominiale abitabile, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta, e un posto auto di proprietà, un valore aggiunto che garantisce comodità e praticità. Un'ottima soluzione sia come casa vacanze sia come investimento in una delle posizioni più ricercate fronte mare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

