



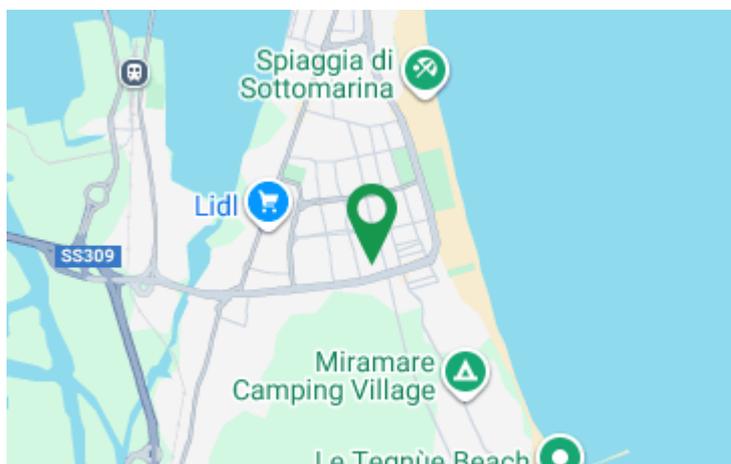
Rif.: 61104122

€ 120.000**Bilocale in vendita****Chioggia, Via Marco Polo - Sottomarina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 31.80 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

SOTTOMARINA: In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un grazioso bilocale che unisce comfort e funzionalità, ideale sia per giovani coppie che per chi è alla ricerca di un investimento sicuro. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con cucina e salotto, uno spazio accogliente e ben distribuito, perfetto per momenti di relax o per ricevere ospiti. La camera matrimoniale, ampia e ariosa, gode di una splendida luce naturale grazie alla presenza di ampie finestre che garantiscono luminosità per tutto il giorno. Il bagno, finestrato, è dotato di tutti i comfort. Completa la proprietà un balcone vivibile, ideale per una colazione all'aperto o per godersi un momento di tranquillità all'aria aperta, oltre a un comodo garage di proprietà, un valore aggiunto che garantisce praticità e sicurezza. L'appartamento è locato con contratto regolare di 400 euro mensili.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

