**Affiliato: Immobiliare Martellago Sas**
Partita IVA: 04878710278
P.zza IV Novembre, 71 30030 Martellago (VE)
Email: ve2n1@tecnorete.it - Tel.: 0418233062















Rif.: 61287909

# € 229.000

## Villa singola in vendita

### Martellago, Via Circonvallazione - Maerne

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 212 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

MAERNE DI MARTELLAGO – VILLA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATOA pochi passi dalla Stazione Ferroviaria di Maerne, l'Agenzia Immobiliare Tecnorete di Martellago propone in vendita un'esclusiva villa singola, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi e versatili. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano, dove l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno di circa 45 mq, composta da un ampio soggiorno con accesso a un terrazzo di 30 mq e da una cucina separata, ideale per la quotidianità e per condividere piacevoli momenti in famiglia.Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due generose camere da letto di 17 mq ciascuna, di cui una con accesso al terrazzo, e da un bagno finestrato completo di vasca.Il piano terra, collegato internamente tramite una scala, ospita ulteriori ambienti accessori che arricchiscono la funzionalità dell'abitazione: una stanza di 22 mq, da adibire a camera da letto o da destinare a uno spazio per hobby e passioni, uno studio, un secondo bagno finestrato dotato di

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone