

Partita IVA: 04878710278

P.zza IV Novembre, 71 30030 Martellago (VE)

Email: ve2n1@tecnorete.it - Tel.: 0418233062



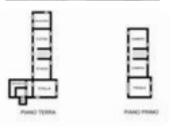












Rif.: 61124702

# € 130.000

#### Rustico in vendita Martellago, Via Canove

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 178 ca.

Locali:

Sottotipologia: rustico €0 **Spese Annue:** 

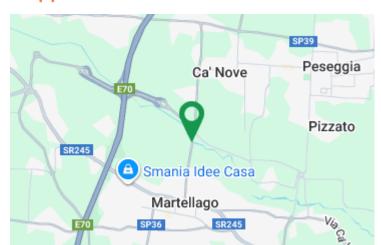
Bagni: 1 Box:

Posti auto:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

MARTELLAGO - RUSTICO SU LOTTO DI 1800 MQL'Agenzia Immobiliare Tecnorete di Martellago propone in vendita un interessante rustico, immerso nel verde e situato in una zona strategica del Comune di Martellago.L'immobile, sviluppato su due livelli, è composto al piano terra da soggiorno, cucina separata, un bagno e due ampi magazzini. Salendo al piano primo, troviamo la zona notte composta da due camere da letto.La proprietà viene valorizzata da circa 1600 mq di scoperto privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Questa soluzione offre la possibilità di costruire una villa singola dalle ampie metrature oppure una villa bifamiliare.La posizione riservata ma comoda ai servizi garantisce la quiete della campagna, pur restando a breve distanza dal centro paese e dalle principali vie di comunicazione, inclusi gli accessi autostradali.Per maggiori informazioni chiamaci al numero 041.8233062 oppure passa a trovarci in agenzia, ci trovi a Martellago, Piazza IV Novembre 71.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

