



Rif.: 61101137

**€ 249.000**

**Villa singola in vendita**

Salzano, Via Mameli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 167.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALZANO CENTRO - VILLA SINGOLA CON SCOPERTO

PRIVATOL'Agencia Immobiliare Tecnorete di Martellago è lieta di presentare questa villa singola dalle comode metrature situata in zona centrale e dotata di scoperto privato.L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra ci accoglie la zona giorno caratterizzata dal soggiorno e dalla cucina separata abitabile. Un bagno finestrato completo di box doccia completa il piano.Salendo al piano primo si raggiunge la zona notte che offre tre camere da letto matrimoniali e una camera singola. Un poggiatesta serve l'ambiente.La proprietà è circondata da circa 150 mq di scoperto privato con possibilità di parcheggiare l'auto.L'abitazione è situata su una strada chiusa al traffico, a pochi passi da tutti i principali servizi come le fermate dell'autobus, la farmacia e le scuole.Negli ultimi anni l'immobile ha subito vari interventi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

