



Rif.: 61047438

**€ 199.000**

## Villa singola in vendita

Martellago, Piazza IV Novembre - Maerne

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 286.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MAERNE - VILLA SINGOLA DISPOSTA SU UN UNICO LIVELLO AL PIANO TERRAL'Agenzia Immobiliare Tecnorete di Martellago è lieta di presentare questa villa singola al piano terra con scoperto privato. Accedendo all'immobile veniamo accolti dalla zona giorno composta dal soggiorno con angolo cottura. Il disimpegno ci conduce alla zona notte caratterizzata da una camera matrimoniale con bagno, una camera singola e un secondo bagno. Una comoda veranda di 18 mq e il garage comunicante di circa 14 mq completano il piano. La proprietà è circondata da circa 250 mq di scoperto privato, creando un ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. A valorizzare l'immobile: caldaia sostituita nel 2019, impianto di condizionamento ad aria, rifacimento degli impianti elettrici e idraulici. L'abitazione si trova a pochi passi dai principali servizi, comprese le fermate dell'autobus,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

