



Rif.: 61024966

**€ 249.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Martellago, Via Friuli

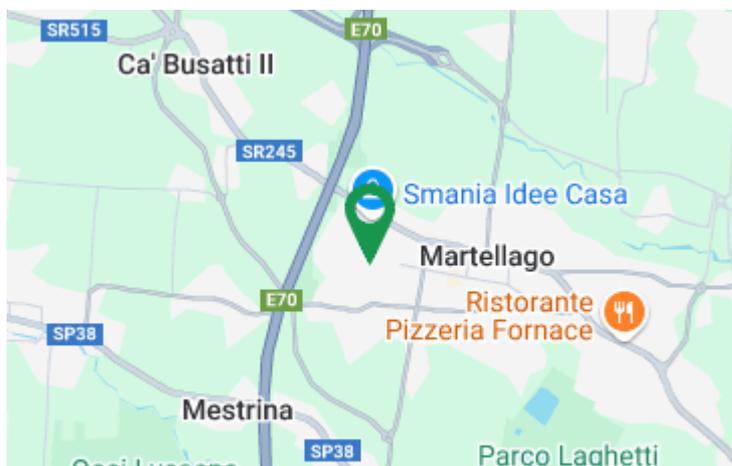
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

MARTELLAGO CENTRO - PORZIONE DI BIFAMILIARE ALLO STATO GREZZO L'Agenzia Immobiliare Tecnorete di Martellago propone in vendita questa porzione di bifamiliare allo stato grezzo, situata in un contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi del paese. L'immobile, costruito nel 2000, si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e funzionalità. Al piano terra, si sviluppa la zona giorno di circa 40 mq dove è presente un luminoso soggiorno con cucina abitabile separata. Un bagno finestrato, un ripostiglio e l'accesso diretto al garage singolo completano il piano. Salendo al primo piano, si scoprono tre camere da letto di cui due matrimoniali e due bagni, garantendo comfort e privacy. Una mansarda offre ulteriore spazio, perfetto per un'area relax o uno studio. Completa la proprietà un giardino privato di circa 400 mq ideale per i momenti di relax all'aria aperta. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una casa da modellare secondo i propri gusti, in una zona tranquilla e ben servita. Per maggiori informazioni chiama al numero 041.8233062 oppure passa a trovarci in agenzia, siamo a Martellago, Piazza IV Novembre 71.

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

