Affiliato: Immobiliare Martellago Sas
Partita IVA: 04878710278
P.zza IV Novembre, 71 30030 Martellago (VE)
Email: ve2n1@tecnorete.it - Tel.: 0418233062

Rif.: 60998023

€ 260.000

Villa singola in vendita

Martellago, Via Manzoni - Maerne

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MAERNE CENTRO - ABITAZIONE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALEL'Agenzia Immobiliare Tecnorete di Martellago è lieta di presentare questa soluzione indipendente da ristrutturare, situata in una vivace zona centrale e dotata di ampio scoperto privato.L'immobile si sviluppa su due livelli. Il piano terra è dedicato all'attività commerciale, che si compone di un locale di 70 mq adibito a negozio, affiancato da ulteriori 70 mq che ospitano un bagno e vari magazzini.Al primo piano, l'abitazione si presenta accogliente e funzionale, con una zona giorno che include un soggiorno luminoso con sala da pranzo e un pratico cucinotto. Da questo ambiente si accede a un terrazzo di circa 25 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto.Un disimpegno conduce alla zona notte, caratterizzata da due camere matrimoniali e due camere singole, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Completano il piano un bagno finestrato con vasca e un comodo poggiolo.Inoltre, la

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.