

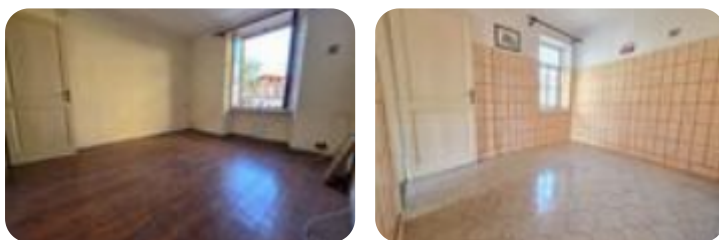
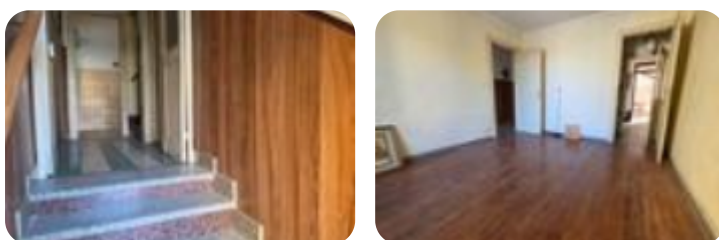


Rif.: 61273845

€ 20.000

## Casa semindipendente in vendita Magnano, Via Roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del comune di Magnano, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 155 mq, costruita nel 1920. Questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e versatilità. Con un totale di 8 locali, la casa si presta a diverse soluzioni abitative, ideali per chi cerca una residenza che possa adattarsi a esigenze familiari o a progetti di ristrutturazione personalizzati, rifacimento tetto nel 2006. La struttura, appartenente alla categoria popolare, conserva il fascino delle costruzioni d'epoca. Situato del tranquillo Comune di Magnano, l'immobile si trova in un contesto immerso nel verde e nella quiete. La zona offre numerosi sentieri boschivi per piacevoli passeggiate nella natura, oltre alla vicinanza al suggestivo e renomato Monastero di proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una casa che unisce tradizione e potenzialità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

