



Rif.: 61257641

€ 98.000

## Casa semindipendente in vendita

Zubiena, Via Luciano Debernardi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 149.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 420.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, casa semindipendente ristrutturata di recente e disposta su tre livelli. Il piano terra ospita la zona giorno. Quest'ultima è composta da un ampio soggiorno, separato dalla cucina abitabile. Completano il piano un locale ripostiglio ed un bagno di servizio. Invece, il piano primo accessibile mediante una comoda scala in marmo, ma anche da una scala esterna, conduce alla zona notte. Quest'ultima conta di tre camere da letto ed un bagno ristrutturato nel 2006 con doccia e finestra. E' presente un balcone che si estende lungo la facciata della casa. Infine, il piano secondo accessibile mediante una scala a chiocciola in legno, è costituito dal locale sottotetto dove è presente anche un bagno con doccia e finestra ristrutturato nel 2010. Esternamente, è presente un cortile privato la cui pavimentazione è stata rifatta nel 2016. Il riscaldamento è autonomo mediante idropellet installata nel 2006. Il proprietario ha investito in un impianto fotovoltaico da 10 kWp.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

