



Rif.: 61226684

**€ 98.000**

**Attività in vendita**

Salussola, Via martiri della libertà

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 206.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

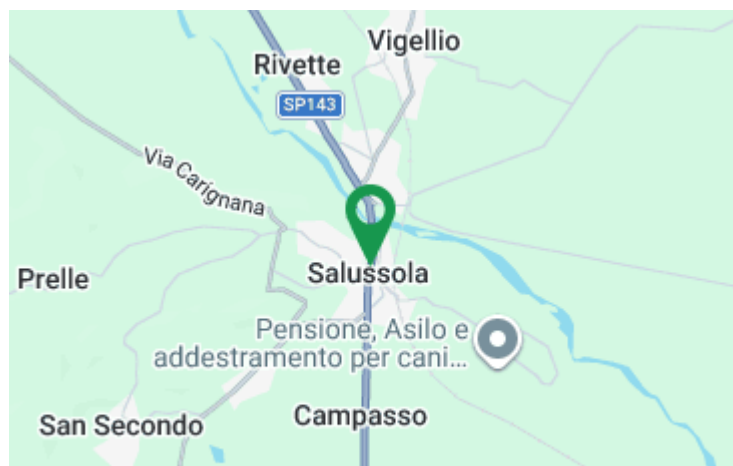
**EP globale rinnovabile:** 22.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Lungo la strada di forte passaggio, attività' di BAR-PASTICCERIA avviata nel 2016 e nel '2023 è stata avviata quella attuale. Il locale è stato ristrutturato recentemente. L'ingresso da' sul locale bar allestito con i tavolini dove è presente anche il bancone per la vendita dei prodotti. Da quest'ultimo è possibile accedere al dehors esterno coperto di 20 mq circa. Completa il locale un bagno con finestra a norma per i disabili. L'attività' ha un doppio accesso sia dalla strada principale sia dal dehors. Inoltre, sono presenti quattro vani ad uso laboratorio ed un ripostiglio di 81 mq circa totali collegati internamente da una scala ai quali vi si accede in modo indipendente. Di pertinenza ci sono alcuni parcheggi riservati ai clienti. Vicino all'attività' è presente la fermata dell'autobus. Il locale si presta a numerosi utilizzi, infatti attualmente viene prodotto anche il pane e altri prodotti da forno. Vi sono sia la certificazione dell'impianto sia elettrico che idraulico redatte nel 2016. Nel prezzo viene venduto anche un locale ad uso box di 31 mq circa. Vengono vendute soltanto le mura e la pasticceria viene attualmente affittata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

