



Rif.: 61207026

**€ 109.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Salussola, Via vigellio

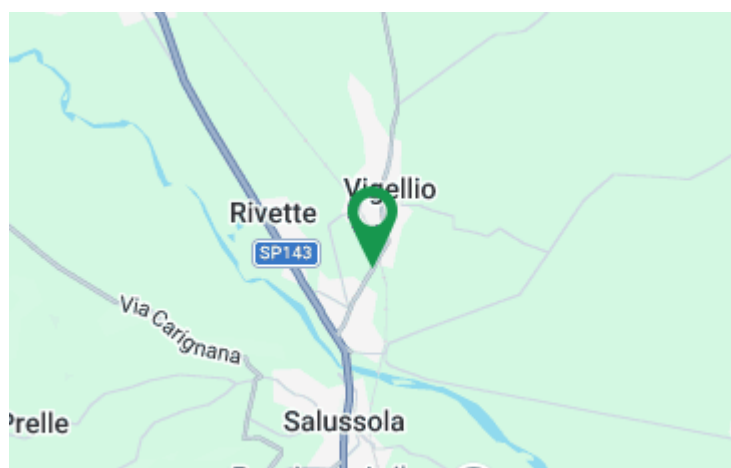
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In frazione Vigellio, casa indipendente con ottima esposizione solare con unità abitativa su un unico livello. Il piano terra, è costituito da un elegante locale tavernetta, uno studio ed il locale tecnico con deposito. Invece, il piano primo accessibile sia interno cortile che da una scala esterna posta lateralmente alla casa, ospita la zona abitativa. La scala dà su un corridoio che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno conta di un angolo cottura comunicante con la sala da pranzo ed il soggiorno. Da questo locale è possibile accedere al balcone situato sulla facciata della casa. Invece, la zona notte è costituita da una cameretta, una camera matrimoniale con accesso sul balcone e sul terrazzo e da un bagno con vasca. Il riscaldamento è autonomo a metano e sono presenti le canne fumarie. Esternamente vi è un box ampio di 21 mq circa, un'ampia tettoia coperta da poter sfruttare come ulteriore box auto e un'altra da poter utilizzare come dehors. A corredo della proprietà vi è un ampio spazio privato in parte cortile e giardino con orto per una metratura totale di circa 700 mq. L'immobile viene

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

