



Rif.: 61207019

**€ 295.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Viverone, Via Umberto I**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 428 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

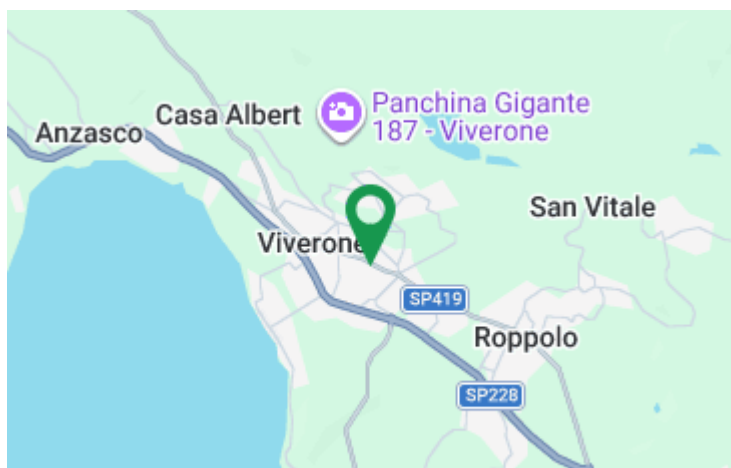
EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, casa ristrutturata di ampia metratura nel 2022 e disposta su tre livelli. Il piano terra ospita la zona giorno composta da un doppio soggiorno separato dal locale cucina/sala da pranzo. Dalla zona giorno è possibile accedere ad uno spazioso terrazzo piastrellato con cucina attrezzata e con tende da sole. Inoltre, è presente un locale attualmente utilizzato come studio. Completa il piano un bagno con doccia e finestra. Invece, il piano primo accessibile mediante un'elegante scala in pietra conduce alla zona notte. Quest'ultima conta di tre camere da letto una delle quali con accesso su un balconcino rivolto verso la strada. E' presente al piano un bagno con doccia e finestra. Inoltre, dal corridoio del piano è possibile accedere al balcone che si estende lungo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

