



Rif.: 61157890

**€ 45.000**

## Casa semindipendente in vendita Cerrione, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 183.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 518.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In centro paese, casa semindipendente disposta su due livelli da ristrutturare. Il piano terra ospita la zona giorno composta da cucina abitabile separata dal locale soggiorno impreziosito da un elegante camino in mattoni. Sono presenti due stufe a pellet. Completa il piano un bagno con finestra e doccia. Il piano primo, accessibile mediante una comoda scala a chiocciola, conduce alla zona notte. Quest'ultima conta di una camera da letto matrimoniale con accesso sul balcone che si estende lungo la facciata della casa ed una camera da letto singola.

Esternamente, è presente un locale ricettizio del quale è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

