



Rif.: 61156969

**€ 50.000**
**Quadrilocale in vendita**

Cavaglià, Via Cesare Vercellone

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.250

**Bagni:** 1

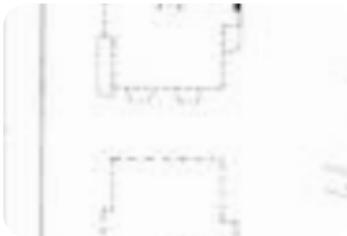
**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Piano:** 2

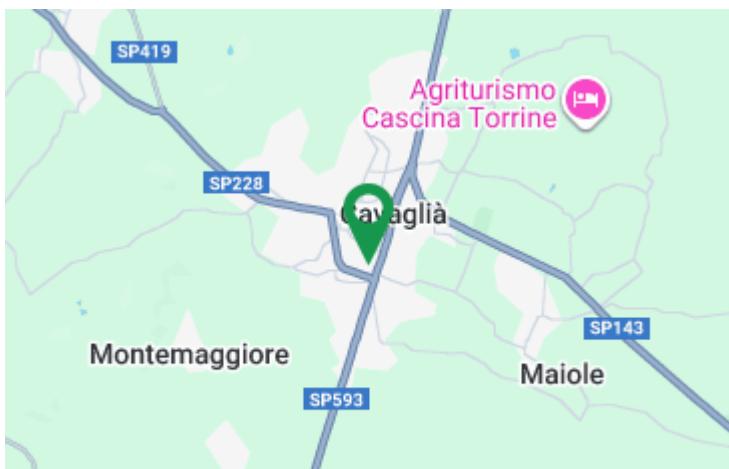
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 335.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


In centro paese, appartamento situato al piano secondo di una palazzina che conta di diverse unità abitative. L'ingresso dà su un corridoio che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno è costituita da una cucina abitabile con accesso su un balconcino, separata dall'elegante soggiorno con pavimento in parquet. La zona notte conta di una camera matrimoniale con accesso su un balcone spazioso in grado di ospitare un tavolo ed un balconcino, mentre l'altra camera ha accesso ad un altro balcone. Il bagno è stato ristrutturato nel 2023 ed è costituito da doccia e finestra. Il riscaldamento è autonomo a metano mediante caldaia a condensazione sostituita nel 2023 ed è presente anche la canna fumaria. Inoltre, vi è un condizionatore caldo/freddo nella camera matrimoniale. Nel 2022 sono state sostituite le tapparelle e gli infissi

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

