



Rif.: 61156959

**€ 55.000**

**5 locali in vendita**

Cavaglià, Via Massaua

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appena fuori dal centro paese, appartamento situato al piano primo di una palazzina che conta di diverse unità abitative. L'ingresso dà su un disimpegno che suddivide i locali. La zona giorno è costituita da una cucina abitabile separata dal soggiorno. Invece, la zona notte conta di due camere da letto ed un bagno con vasca e finestra. Sono presenti due balconi ed un terrazzino ai quali è stata rifatta la pavimentazione. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia condensazione sostituita nel 2022 e gli infissi

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

