



Rif.: 61156105

**€ 50.000**
**Quadrilocale in vendita**

Massazza, Via romा

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

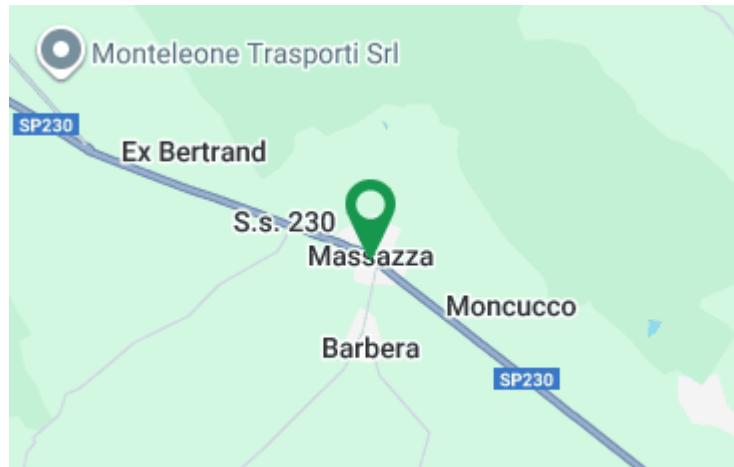
**Piano:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 226.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** (:(
**EP estiva del fabbricato:** (:(

In zona centrale, appartamento ristrutturato situato al piano primo di una palazzina che conta di sole due unità abitative. L'ingresso da' su un corridoio che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno è composta da uno spazioso soggiorno con accesso sul balcone rivolto verso il retro dell'appartamento e da una cucina abitabile anch'essa con accesso sul balcone rivolto verso la facciata. Invece, la zona notte conta di due camere da letto ed un bagno con vasca e finestra. Il riscaldamento è autonomo a metano mediante caldaia a condensazione sostituita nel 2016 ed è presente la canna fumaria. Gli infissi sono nuovi e dotati di doppi vetri in PVC. L'impianto elettrico ed idraulico è stato rifatto circa 12 anni fa. E' presente un locale ripostiglio. A corredo della proprietà sono presenti un sottotetto al piano secondo, un locale cantina ed un

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

