



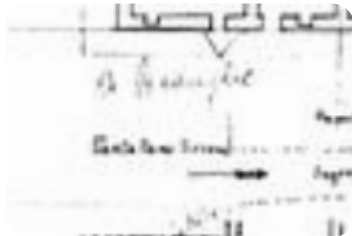
Rif.: 61151439

**€ 13.000**

## Casa semindipendente in vendita

Dorzano, Via Giovanni Leto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.                |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.92 kW h/m² anno

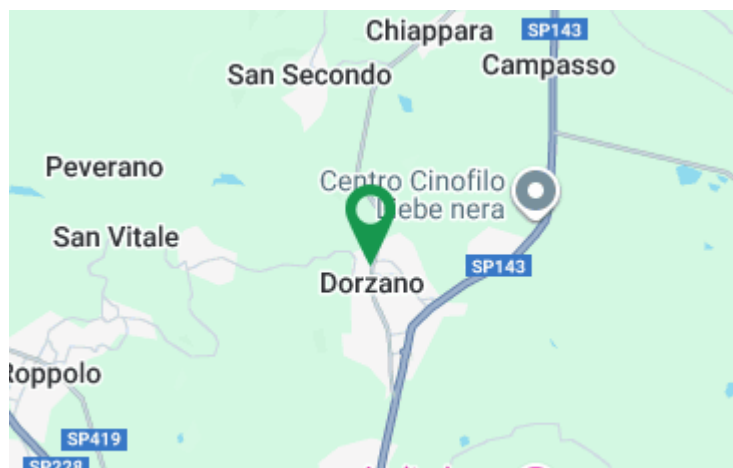
EP globale rinnovabile: 293.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In centro paese, casa semindipendente disposta su due livelli da ristrutturare. L'ingresso dà su un locale disimpegno che suddivide i locali. La zona giorno è composta da cucina abitabile, separata dal soggiorno impreziosito da un affresco ed un ulteriore locale con accesso sul balcone dal quale si ha una vista aperta. Completa il piano un bagno con doccia. Invece, il piano primo accessibile mediante una scala interna, conduce alla camera da letto spaziosa con accesso sul balcone. Il riscaldamento è dato dai termoconvettori a metano ed è presente la canna fumaria. Il tetto si presenta in buone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

