



Rif.: 61144612

**€ 132.000**

**5 locali in vendita**

**Dorzano, Via Crocetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 104.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

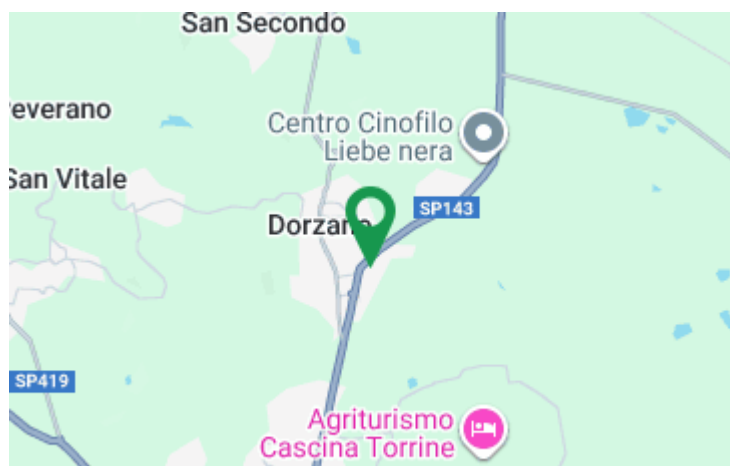
**EP globale rinnovabile:** 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appena fuori dal centro, appartamento di ampia metratura disposto su due livelli e con accesso mediante due scale, una che conduce all'ingresso dell'appartamento e l'altra al porticato. L'ingresso dà su un ingresso che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno è costituita da una spaziosa zona giorno composta da cucina e soggiorno ad ambiente unico con accesso sul porticato coperto che si estende lungo la facciata dell'appartamento trasformandosi in balcone. Invece, la zona notte conta di tre camere da letto due delle quali con affaccio sul porticato ed un bagno con vasca e finestra. Invece, il piano terra, accessibile mediante una comoda scala interna, è costituito da un locale lavanderia con piccola tavernetta/deposito, due bagni di servizio ed un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

