



Rif.: 61120200

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

Alice Castello, Via Vincenzo Gioberti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 274.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In centro paese, casa semindipendente disposta su due livelli. Il piano terra è composto da cucina abitabile, separata dal soggiorno. Completa il piano una camera da letto e il bagno con vasca e finestra. Invece, il piano primo raggiungibile mediante scala esterna ed interna, è costituito dalla zona notte. Quest'ultima conta di due camere da letto, un soggiorno ed un bagno. Inoltre, è presente un balcone che si estende lungo la facciata della casa. Il riscaldamento è autonomo a metano mediante caldaia a condensazione sostituita circa 15 anni fa ed è presente anche la canna fumaria. Gli infissi sono in alluminio e alcuni con vetri doppi. A corredo della proprietà vi è un'area cortilizia, in parte utilizzata ad orto per una metratura di 127 mq circa ed un ripostiglio esterno. L'accesso alla proprietà si ha mediante un cancello privato. Il tetto si presenta in buone condizioni di manutenzione, revisionato circa 10 anni fa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

