



Rif.: 61112128

**€ 19.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Magnano, Frazione Piletta - Piletta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 389.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione Piletta, casa semindipendente libera su tre lati da ristrutturare di generosa metratura disposta su livelli. Il piano terra è composto dalla zona giorno che conta di cucina e soggiorno separati, con accesso al vano cantina di ampia metratura con volte in mattoni. Completano il piano un locale ripostiglio ed uno di sgombero, uno dei quali con volte in mattoni. Il piano primo, accessibile mediante una scala esterna conduce al balcone che si estende lungo la facciata della casa. Questo piano conta attualmente di cinque camere da letto, un locale ripostiglio ed un bagno con doccia e finestra. Infine, il piano secondo ospita il locale sottotetto che è abitabile. Il riscaldamento è autonomo a metano. Esternamente, è presente un cortile privato di 80 mq circa, oltre al terreno retrostante alla casa di 290 mq circa oltre al locale di deposito disposto su due livelli di 50 mq circa.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

