



Rif.: 61103227

€ 104.000

Casa indipendente in vendita Cerrione, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 274 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 215.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 183.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, complesso di due abitazioni. La prima è una recente costruzione terminata nel 1998 e disposta su due livelli. Il piano terra è costituito dalla spaziosa zona giorno. Quest'ultima è composta da cucina e soggiorno ad ambiente unico impreziosita da un elegante camino e da un arco in mattoni. Completano il piano il vano caldaia e un bagno con doccia e finestra. Invece, il piano primo accessibile mediante una scala interna, conduce alla zona notte. Quest'ultima conta di tre camere da letto, due con accesso sullo spazioso balcone che si estende lungo la facciata della casa e un bagno con vasca e finestra. Il riscaldamento è dato dalla caldaia a condensazione a metano cambiata tre anni fa, oltre che dal camino e dalla stufa a pellet e gli infissi sono dotati di doppi vetri. Gli impianti sono stati rifatti nel 1998 e il tetto è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

