



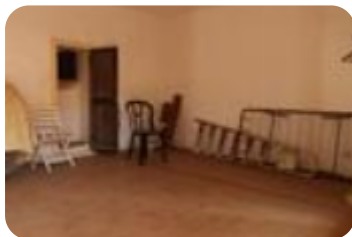
Rif.: 61103185

€ 25.000

Casa semindipendente in vendita

Magnano, Frazione carrera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 538.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nella tranquilla frazione di Carrera, questa affascinante casa semindipendente su due livelli è perfetta per chi cerca un rifugio rustico con ampi spazi. Al piano terra, troverai una cucina abitabile con camino rustico, un soggiorno accogliente, un altro locale ad uso dispensa e un bagno con doccia e finestra. Il terrazzo con tettoia dietro la casa offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto. Il piano primo accessibile al momento solo da scala esterna, ma con possibilità di crearne anche una internamente alla proprietà, giusto nel locale ad uso dispensa. Quindi al primo piano troviamo due camere da letto con la possibilità di unire un'altra stanza per creare uno spazio ancora più ampio. Il riscaldamento autonomo è garantito da una stufa a legna/camino, ideale per le fredde serate invernali. La casa include anche un comodo posto auto e armadi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

