



Rif.: 61090704

**€ 145.000**

## Villa singola in vendita

Cavaglia, Via campo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 362.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

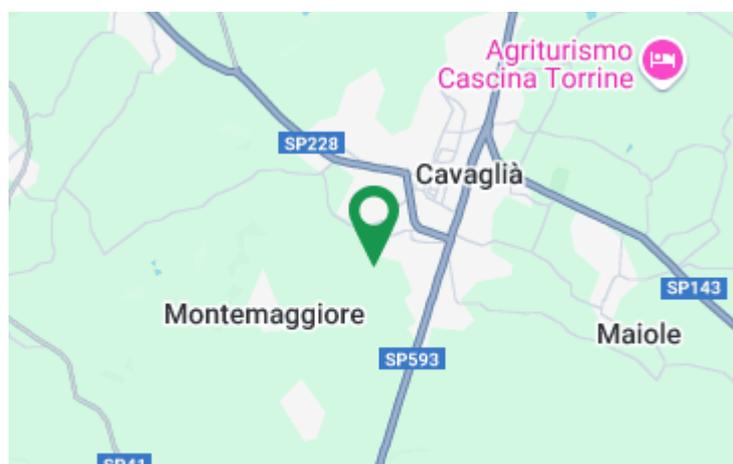
EP globale rinnovabile: 402.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appena fuori dal centro di Cavaglia e situata in una posizione tranquilla, casa indipendente in cemento armato immersa nel verde con 2.000 mq circa di giardino. L'immobile è costituito dalla zona abitativa disposta su un unico livello. L'ingresso si ha mediante il portico frontale alla casa che conduce al corridoio che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con accesso al terrazzo piastrellato di recente, mentre la cucina è abitabile e ha affaccio sul porticato frontale. Invece, la zona notte conta di una camera da letto matrimoniale ed una singola, entrambe con accesso sul balcone situato sul retro della casa. Inoltre, è presente un ulteriore locale da poter sfruttare come cameretta o studio ed un bagno con doccia e finestra. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

