



Rif.: 61046675

**€ 50.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Magnano, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 325.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, casa semindipendente disposta su due livelli. Il piano terra ospita la zona giorno composta da cucina abitabile separata dal soggiorno. Il piano primo, accessibile mediante una scala esterna conduce alla zona notte. Quest'ultima è composta da due camere da letto e da un bagno con vasca e finestra. E' presente un balcone che si estende lungo la facciata della casa. Inoltre, è presente anche frontalmente un deposito al piano terra con locale terrazzino al piano primo. Il riscaldamento è autonomo a gasolio, ma è presente anche una canna fumaria. A corredo della proprietà vi sono un cortile ed un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

