Affiliato: Studio Cavaglia' Sas
Partita IVA: 02226770028
Via Mainelli, 17 13881 Cavaglià (BI)
Email: vchnp@tecnocasa.it - Tel.: 0161967984

Rif.: 61046000

€ 639.000

Villa singola in vendita

Salussola, Via zimone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 465 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 123.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In posizione collinare e dominante, dotata di una privacy invidiabile, troviamo la Cascina Vercellina.Questa villa, immersa nel verde dei boschi tra cui si districano i sentieri biellesi, è corredata da un parco privato e da terreni boschivi per complessivi 170.000 mq circa. La proprietà negli anni è stata oggetto di diversi interventi di ampliamento e ristrutturazione in chiave rustica, mantenendo il più possibile le finiture tipiche delle case di campagna piemontesi, senza però rinunciare al comfort. Il parco, che si estende quasi interamente a sud dell'abitazione, è caratterizzato dalla presenza di una piscina con annessi locali tecnici e spogliatoi, da un vigneto e da un porticato attrezzato con ampia area barbecue e forno. Il fabbricato, interamente costruito in pietra e mattoni, si eleva a tre piani fuori terra ed è dotato anche di un piano interrato. Il piano terra ospita la zona giorno,

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.