



Rif.: 61039644

€ 85.000

Casa semindipendente in vendita
 Villanova Biellese, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 271 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 717.59 kW h/m² anno

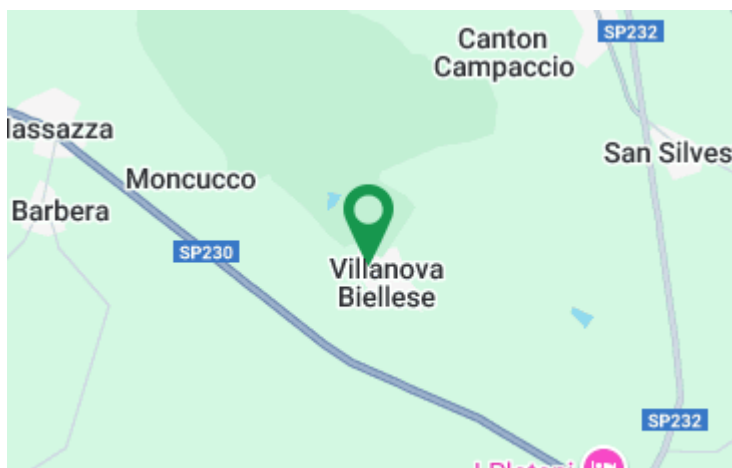
EP globale rinnovabile: 11.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In centro paese, fine schiera libera su tre lati e ristrutturata. Il piano terra ospita la zona giorno, composta da ampia cucina abitabile con accesso al giardino di 93 mq circa situato sul retro del cortile separata dal soggiorno. Completano il piano un bagno con doccia e finestra e due locali ripostiglio, uno dei quali utilizzato come lavanderia/locale caldaia e l'altro ha l'apertura automatica. Il piano primo, accessibile mediante una scala interna è costituito dalla zona notte. Quest'ultima conta di due camere da letto spaziose, una delle quali con bagno in camera con vasca e finestra. Inoltre, è presente un ulteriore locale accessibile dal balcone situato di fronte alla facciata della casa. L'immobile è dotato di un'ottima esposizione solare. Gli infissi sono dotati di doppi vetri e il riscaldamento è dato dalla caldaia a pellet collegata ai termosifoni ed è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

