



Rif.: 61034924

**€ 139.000**

## Casa indipendente in vendita

Alice Castello, Via Lago

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 82.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

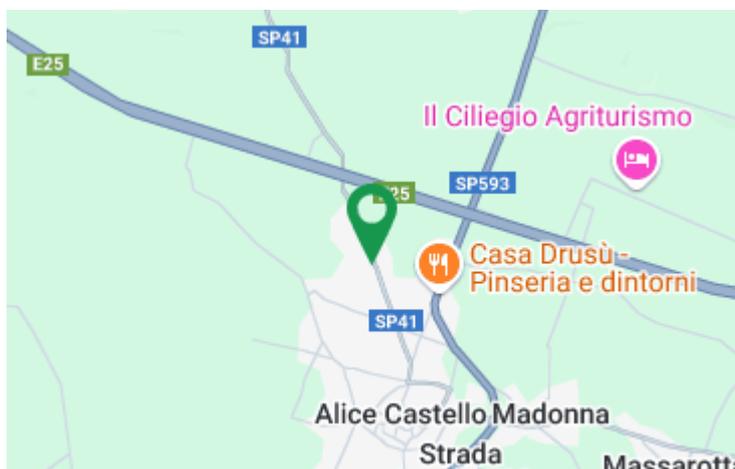
EP globale rinnovabile: 230.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appena fuori dal centro paese, casa indipendente ristrutturata e disposta su tre livelli. Il piano terra ospita la zona giorno, attualmente composta da cucina e soggiorno ad ambiente unico. Completa il piano un bagno con vasca e finestra. Il piano primo, accessibile mediante una scala interna, è costituito da due camere da letto spaziose e da un balcone che si estende lungo la facciata della casa e dal quale si ha una vista panoramica. Infine, è presente un locale sottotetto ed un ampio locale cantina. Il riscaldamento è dato da quattro condizionatori a pompa di calore caldo/freddo ed ulteriori stufa a legna e pellet. Gli infissi sono dotati di doppi vetri. Nell'immobile sono stati fatti numerosi interventi per aumentare la prestazione energetica quali coibentazione del sottotetto con 20 cm di lana di roccia e perlinaura oltre a soletta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

