

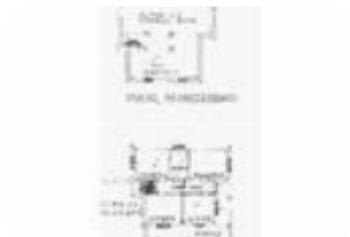


Rif.: 61014718

**€ 239.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Cavaglia, Via torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 288.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

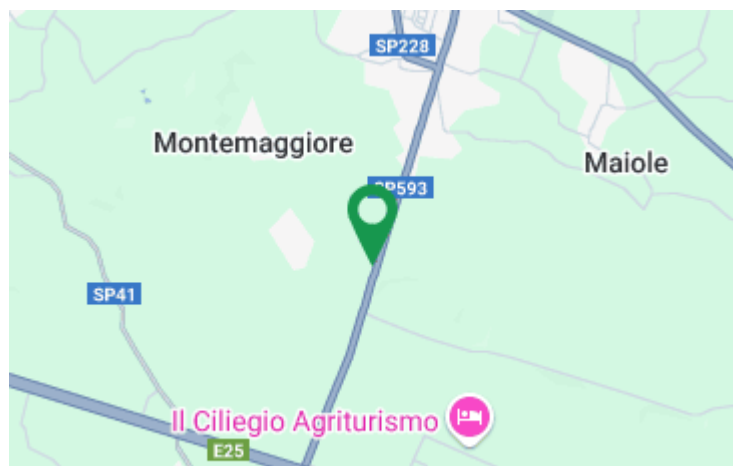
**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Appena fuori dal centro paese, bifamiliare di generosa metratura attualmente suddivisa in due unità distinte. La prima è stata recentemente ristrutturata ed è composta da un ingresso sul corridoio che fa da disimpegno a tutti i locali. La zona giorno è composta da ampia cucina abitabile, separata dal soggiorno. Invece, la zona notte conta di due camere da letto spaziose ed un bagno con doccia e finestra. Dal soggiorno e dalla camera è possibile accedere al porticato. Inoltre, sono presenti un ampio locale sottotetto abitabile che si sviluppa lungo la metratura della casa ed un locale seminterrato con locale cantina. E' presente anche il condizionatore a pompa di calore. La seconda unità è composta da cucina abitabile con accesso sul balcone separata dal soggiorno di generosa metratura. La zona notte conta di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

