



Rif.: 60900704

€ 19.000

Rustico in vendita

Magnano, Frazione San Sudario - San Sudario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 495.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa Indipendente in Vendita a San Sudario Situata in frazione di San Sudario, questa affascinante proprietà indipendente offre un'opportunità unica per chi desidera creare la casa dei propri sogni. Il complesso è composto da due abitazioni comunicanti tramite una scala interna, disposte su tre livelli. Entrambe le unità necessitano di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità. Una delle due abitazioni è al grezzo e si compone di tre locali con predisposizioni per gli scarichi dei tre sanitari. Il tetto è stato recentemente rifatto, garantendo una struttura solida e sicura. L'altra casa è allo stato originario e comprende due locali più un locale sottotetto, con il tetto in buone condizioni. Lo spazio esterno include un cortile comune, ideale per momenti di relax all'aperto. Incluso nella vendita, un terreno boschivo di circa 1.040 mq, perfetta per chi ama farsi la legna e passeggiare o desidera uno spazio verde privato. La zona circostante è ricca di luoghi di interesse come il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

