



Rif.: 60889276

**€ 950.000**

**Villa singola in vendita**

**Cavaglia, Via Avvocato Ferdinando Rondolino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 2.333 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 229,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata in un contesto signorile, villa costruita negli anni 2000 di ampia metratura caratterizzata dal particolare carattere rustico, ma al contempo ricercata a livello di finiture e tecniche costruttive. Si trova a soli 5 km dal lago di Viverone e 3,6 km dal Golf Club di Cavaglia, a ridosso del centro abitato, a soli 850 m dal Castello Rondolino, in posizione strategica rispetto all'uscita dell'autostrada. L'accesso alla villa si ha tramite un vialetto illuminato con videosorveglianza oltre al cancello automatizzato che conduce al cortile centrale pavimentato in lastre di Luserna e porfido con inserti di pavé antico in pietra. Sono presenti quattro autorimesse riscaldate e coibentate. La proprietà nasce come un'unica villa caratterizzata da uno studio modulare, che permette di distinguere la zona padronale di circa 650 mq dagli altri due trilocali di circa 800 mq circa per personale di servizio o ospiti. La villa è dotata di una maestosa piscina scoperta con zona idromassaggio e nuoto controcorrente servita da doccia solare riscaldata, da un campo da tennis illuminato, con erba sintetica intasata da sabbia ceramica liofilizzata, spogliatoio con doccia, telefono e cito [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

