



Rif.: 60884108

**€ 39.000****Casa semindipendente in vendita****Viverone, Via umberto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 750,62 kW h/m<sup>2</sup> anno

In centro paese, casa semindipendente strutturata su due livelli attualmente non collegati tra di loro. Il piano terra ospita la zona giorno, composta da angolo cottura e soggiorno. Invece, al piano primo è presente la zona notte costituita da due camere da letto con accesso sul balcone dal quale si ha uno scorcio di vista lago e un locale di sgombero che può essere utilizzato per ricavare la terza camera. Completano il piano due bagni di servizio. Inoltre, a fianco della casa vi sono numerosi rustici con due box auto e locali di deposito di 150 mq circa per piano che danno la possibilità di poter ampliare la zona abitativa. Viene venduto anche un piccolo terreno staccato dalla casa di 400 mq circa.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

