



Rif.: 60864966

**€ 38.000**

**Attività in vendita**

Cerrione, via papa giovanni XXII - Vergnasco

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 330.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1094.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata in una zona di forte passaggio, vendesi pizzeria d'asporto ben avviata. L'ingresso da' su uno spazioso locale attualmente arredato con dei tavoli che possono ospitare i clienti e un'area bancone con piano di lavoro e attrezzatura. Tra le attrezzature è presente il forno rotante. Completa la proprietà un bagno con wc per la clientela e uno spazioso locale ripostiglio. E' presente un accesso dal cancello a fianco alla proprietà per entrare con l'auto per fare carico e scarico merci. Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore, sono presenti le telecamere e l'allarme. Non sono presenti spese condominiali. Il canone di affitto del locale ammonta a 3.600 euro all'anno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

