



Rif.: 60798748

€ 75.000**Casa semindipendente in vendita****Magnano, Via Pozzetto**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 411,02 kW h/m² anno

In zona tranquilla ma vicina al centro, casa semindipendente disposta su due livelli. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con salotto e cucina separati ma entrambi con affaccio verso l'esterno tramite portefinestre. La zona notte, accessibile tramite scala interna, comprende due camere da letto, un disimpegno ed un bagno con comoda vasca e finestra. Al piano seminterrato, è presente la cantina. Il riscaldamento è autonomo a gpl, ma vi è anche una canna fumaria. A corredo della proprietà vi è un giardino di 650 mq circa con alberi da frutto e una zona usata come orto. Inoltre, è presente una tettoia utilizzabile come posto auto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

