



Rif.: 60717916

# € 105.000

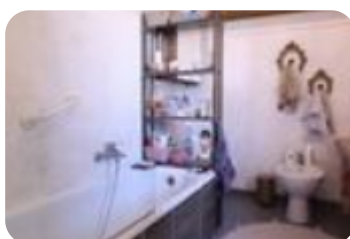
## Casa semindipendente in vendita

Cerrione, Via mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 323,8877 kW h/m<sup>2</sup> anno

In frazione Magnonevolo, casa semindipendente ristrutturata internamente e disposta su due livelli. L'ingresso da' su un locale disimpegno che suddivide i locali. La zona giorno è costituita da una cucina abitabile separata dallo spazioso soggiorno. Completano il piano tre locali ad uso ripostiglio, un locale lavanderia ed un altro locale attualmente utilizzato come camera ospiti. Il piano primo, accessibile mediante una scala interna conduce alla zona notte. Quest'ultima è composta da due camere da letto, una delle quali matrimoniale, entrambe con accesso al balcone che si estende lungo la facciata della casa, ed un locale ad uso studio. E' presente un bagno per piano, uno con doccia e finestra mentre l'altro con vasca. Vi è anche un piccolo bagno di servizio. A corredo della proprietà' vi è una tettoia disposta su due livelli. Il piano primo della tettoia è stato ricavato mediante prato sintetico ad uso spazio esterno privato, mentre il piano terra è ad uso deposito. E' presente anche un ulteriore locale deposito comunicante con il piano primo della tettoia. Il riscaldamento è autonomo a metano mediante caldaia a condensazione nuova e gli



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

