



Rif.: 60667855

# € 28.000

## Casa semindipendente in vendita Cavaglia, Via san rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 394.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In centro paese, casa semindipendente da ristrutturare strutturata su tre livelli. Attualmente, il piano terra è composto dalla zona giorno composta da cucina e soggiorno ad ambiente unico ed un bagno con vasca e finestra. Il piano primo, raggiungibile tramite una scala interna, è costituito da una camera da letto spaziosa con accesso sul balcone. Invece, al secondo piano vi è il sottotetto in parte civilizzabile con accesso sul balcone. A fianco alla casa, vi è una grande tettoia aperta che permette l'ampliamento dei due piani abitativi. Invece, al piano terra vi è un locale tavernetta con volte in mattoni. Esternamente, vi è un giardino privato ed una tettoia completamente da ristrutturare. Il tetto della casa è completamente nuovo, sostituito da poco. L'accesso alla proprietà si ha tramite un comodo cancello situato in una strada interna del paese. Situata in posizione comoda ai principali servizi, tra i

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

