



Rif.: 61164936

**€ 69.000**

### Casa indipendente in vendita

Moncrivello, Via Berno

**Tipologia:** rustici / cascine / case

mq 190 ca.

**Superficie:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 316.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 144.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

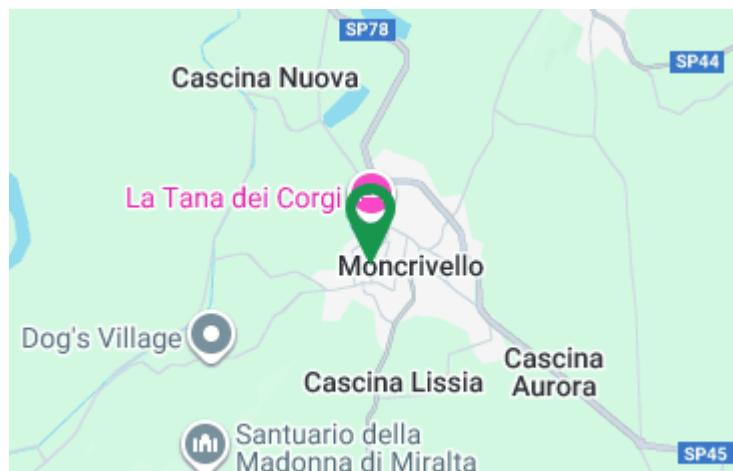
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente da ristrutturare con ampio cortile privato e depositi a Moncrivello. Nel cuore di Moncrivello, proponiamo in vendita soluzione indipendente da ristrutturare, dal grande potenziale. La proprietà è composta da abitazione principale sviluppata su due livelli, numerosi locali deposito, autorimesse, tettoie e ampio cortile privato. I due ingressi carrai, posizionati su strade tra loro opposte, rendono l'immobile particolarmente versatile, ideale anche per attività di stoccaggio o uso accessorio. Caratteristiche: L'unità abitativa è collegata internamente tramite scala interna ed è così distribuita: - Cucina abitabile: circa 17 mq, al piano terra, con accesso diretto al cortile- Camera 1: circa 19 mq, al piano terra, di passaggio tra la cucina e la seconda camera- Camera 2: circa 23 mq, al piano terra, con accesso diretto al cortile- Bagno piano terra: circa 6 mq, con accesso diretto al



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

