



Rif.: 61144931

€ 270.000

Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Ivrea

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 71.33 kW h/m² anno

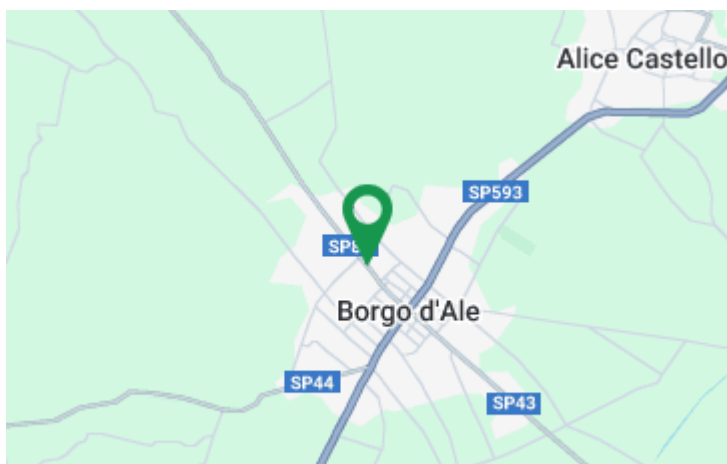
EP globale rinnovabile: 134.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa di nuova costruzione con Fotovoltaico, Riscaldamento a Pavimento e Giardino. Proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione che rappresenta l'eccellenza in termini di comfort, efficienza energetica e design moderno. L'immobile, sviluppato su due piani, è una soluzione abitativa ideale per chi cerca spazi ampi e finiture di pregio. Circondata da un giardino privato, la villa offre ampi portici e zone esterne perfette per il relax e la convivialità all'aperto. Caratteristiche: La villa è distribuita in modo funzionale sui due livelli, separando ottimamente la zona giorno dalla zona notte. - Soggiorno: circa 33 mq, scenografico e arioso, con sfogo sul portico; - Cucina: circa 16 mq, abitabile, dotata di predisposizione per il piano a induzione e con sfogo sul portico; - Studio: circa 16 mq, locale versatile, perfetto come ufficio o camera per gli ospiti; - Bagno Piano Terra: circa 6 mq, di servizio, con sanitari sospesi; - Lavanderia/Locale Impianti: circa 14 mq, dedicato alla sala impianti; - Camera da Letto 1: circa 20 mq, stanza climatizzata con sfogo sul

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

