



Rif.: 61098735

**€ 25.000**

## Casa indipendente in vendita Cigliano, Vicolo Airale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 347.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

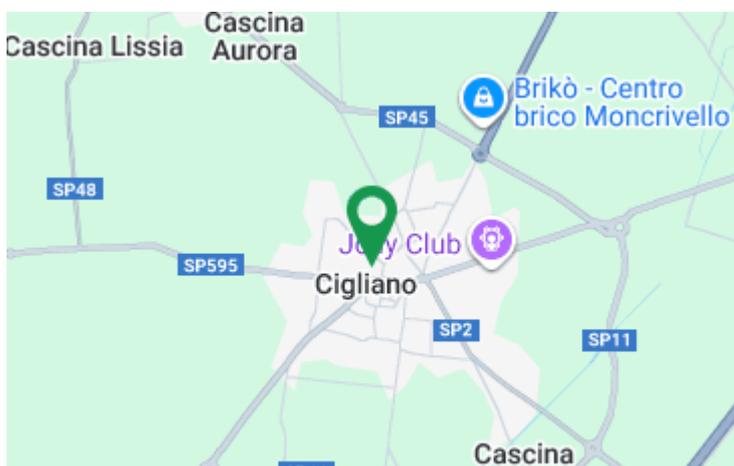
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una posizione tranquilla e riservata, proprio al fondo di un vicolo nel centro paese, proponiamo in vendita una proprietà completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera modellare la propria casa secondo gusti ed esigenze personali. La posizione è centrale ma defilata, frequentata esclusivamente dai residenti, e garantisce massima quiete pur restando a pochi passi da tutti i principali servizi del paese. L'immobile si sviluppa su due livelli, con la zona giorno al piano terra e la zona notte al primo piano. Il piano terra, dotato di un ingresso sia dal vicolo che dal cortile interno (gravato da servitù di passaggio), è composto da tre locali versatili da destinare in base alle necessità. La stanza principale, dotata di un vano sottoscala utilizzabile come ripostiglio, dispone di un pratico accesso diretto al cortile. La cucina, di dimensioni tali da risultare comodamente abitabile, è affiancata da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

