



Rif.: 61086079

€ 60.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Frazione Gerbidi - Gerbidi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 405.00 kW h/m² anno

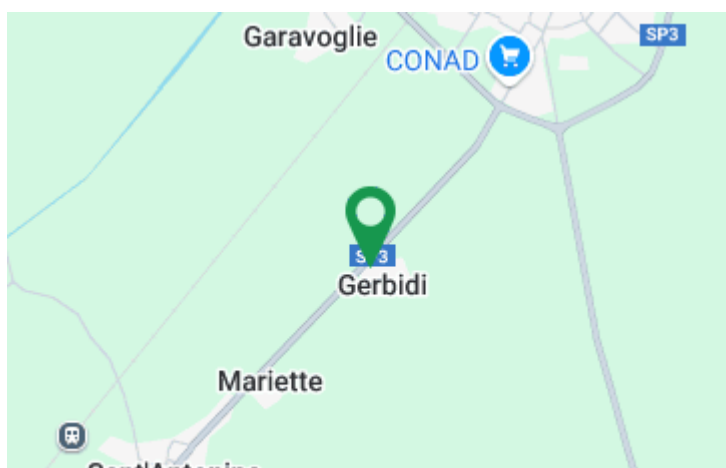
EP globale rinnovabile: 97.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della campagna piemontese, tra distese verdi e silenzio, sorge una dimora che attende di essere riportata al suo splendore originario. La proprietà si trova nella zona periferica di frazione Gerbidi ed è composta da due unità abitative distinte, disposte rispettivamente al piano terra e al primo piano, armoniosamente integrate in un'unica struttura in stile cascina, immersa in un contesto riservato e autentico. Ciascuna unità dispone di un ingresso indipendente, reso possibile dal cancello carrabile e da quello pedonale, collocati sui lati opposti del perimetro della casa, caratteristica che la rende ideale per due nuclei familiari. Oltrepassati i cancelli, si viene immediatamente accolti da una sensazione di apertura e libertà: il grande giardino accompagna agli ingressi dei rispettivi piani. Al piano terra, il cuore dell'abitazione è rappresentato dalla zona giorno: soggiorno e cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

