

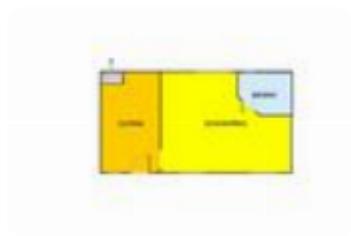


Rif.: 61082679

**€ 100.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Moncrivello, Piazza Municipale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 74.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

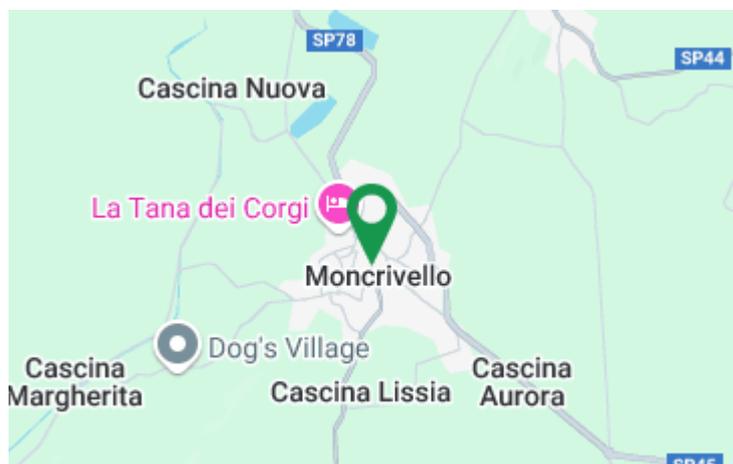
EP globale rinnovabile: 161.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune collinare di Moncrivello, in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un'abitazione accogliente, situata a pochi passi dalla piazza municipale e dai relativi servizi da essa offerti. La casa si sviluppa su due livelli, con la zona giorno al piano terreno e la zona notte al primo piano, e si presenta ristrutturata. La porta d'ingresso si apre sul gioiello del piano terra: una graziosa cucina in muratura accoglie gli ospiti attorno a una pratica penisola che funge da punto d'appoggio, ricreando uno spazio d'ingresso definito e accogliente. L'ampio soggiorno, di oltre 30 metri quadrati, coniuga elegantemente il carattere rustico delle volte del soffitto con lo stile moderno dell'idrocaminò a pellet, elemento di rilievo per il riscaldamento dell'abitazione. Completa il piano terra un bagno con doccia e predisposizione per la lavatrice. Il vano scala conduce alla zona notte ed è illuminato da una pratica finestra che migliora la ventilazione naturale tra i due livelli. Il ripiano d'arrivo offre uno spazio luminoso e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

