



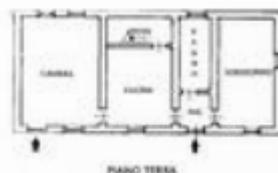
Rif.: 61078992

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Frazione Gerbidi - Gerbidi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.52 kW h/m² anno

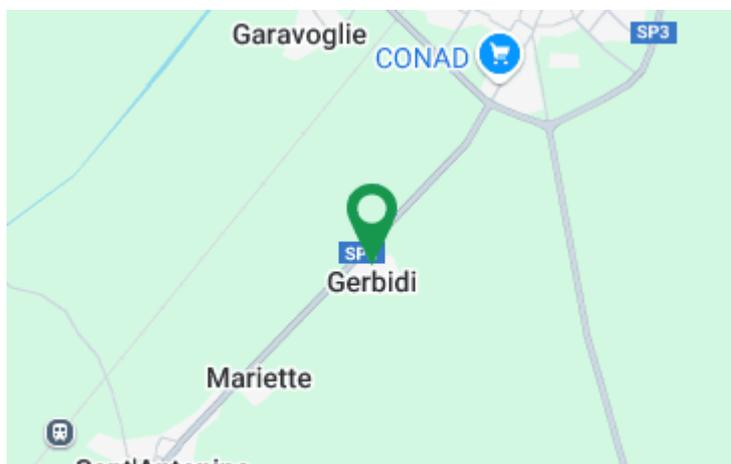
EP globale rinnovabile: 1.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione da noi proposta si sviluppa su due livelli e si trova nella frazione Gerbidi di Livorno Ferraris (VC), a pochi passi dall'ex peso pubblico. La porta d'ingresso si apre su un disimpegno che mette in comunicazione i due locali della zona giorno con il primo bagno dell'abitazione. Il soggiorno, impreziosito da un camino a legna con mattoni a vista, è separato dalla cucina abitabile, permettendo così di sfruttare al meglio le potenzialità di entrambi gli ambienti nei momenti a loro dedicati. Sul medesimo piano si trova una stanza, dotata di allacci idraulici, allacci della cucina e accesso diretto al cortile, ideale come stileria, studio o locale multiuso. Il bagno del piano è completo di vasca e predisposizione per la lavatrice. La scala che conduce al piano superiore è nascosta dietro una porta in cucina; superata quest'ultima, si accede al vano scala che porta alla zona notte, composta da due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

