Affiliato: Dreamers Srl
Partita IVA: 02647040027
Via Salussolia, 10 13043 Cigliano (VC)
Email: vchnj@tecnocasa.it - Tel.: 0161423513

Rif.: 61067140

€ 38.000

Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Sant'Emiliano - Garavoglie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 557.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore della campagna piemontese, tra distese verdi e silenzio, sorge una dimora che attende di essere riportata al suo splendore originario. La soluzione si colloca nella tranquilla frazione Garavoglie, in un contesto riservato e autentico, e si compone di due abitazioni adiacenti, disposte su due livelli.Attualmente in stato grezzo e completamente da ristrutturare, la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di un'abitazione plurifamiliare oppure di un'ampia e articolata residenza unifamiliare, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera intervenire secondo i propri gusti e necessità.Idealmente, parte del piano terra può essere progettato per creare un alloggio indipendente composto da una cucina abitabile, con adiacente un pratico ripostiglio ideale per l'uso dispensa, un soggiorno ampio e un bagno. La zona notte potrebbe ospitare una camera da letto con bagno privato, completando così questa porzione abitativa. La seconda unità potrebbe svilupparsi su entrambi i livelli, con ambienti

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.