



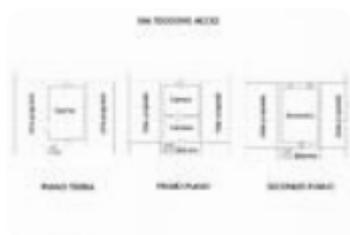
Rif.: 61060094

**€ 15.000**

## Rustico in vendita

Borgo D'Ale, Via Teodoro Accio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 333.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

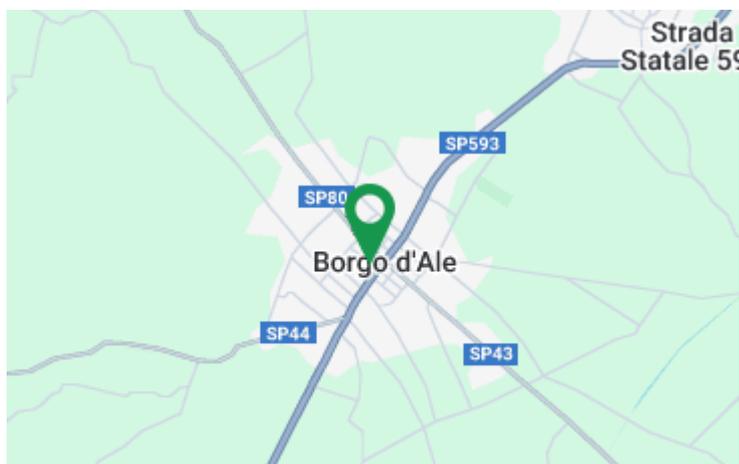
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La soluzione che proponiamo in vendita si trova in una tranquilla laterale di Via Matteotti, defilata dal traffico, in una posizione comoda e facilmente accessibile, che garantisce al contempo riservatezza e tranquillità. L'immobile è suddiviso in due unità catastali che costituiscono visivamente un unico corpo strutturale. L'accesso è possibile sia da Via Teodoro Accio che da Via Teologo Germano, conferendo a ciascuna porzione un potenziale ingresso indipendente. L'unità con accesso da Via Teodoro Accio presenta al piano terra due locali comunicanti con affaccio sull'area esterna di uso comune, raggiungibile da Via Teologo Germano. Il primo piano ospita una camera, accessibile tramite un'unica scala esterna condivisa da entrambe le abitazioni e che conduce anche al piano sottotetto. La seconda unità è composta da un locale al piano terra e due camere comunicanti al primo piano. Anche in questo caso, il vano sottotetto è raggiungibile tramite la scala esterna. Antistante le abitazioni si trovano:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

